

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Лидии Зверевой ул., д. 9, корп. 2, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	50 446 379,61
2.	Поступления	51 113 200,53
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 928 432,22
2.2.	Услуги по текущему ремонту	5 051 164,57
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 713 009,39
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	25 420 594,35
2.4.1.	Отопление	8 919 593,79
2.4.2.	Горячее водоснабжение	6 820 815,77
2.4.3.	Холодное водоснабжение	2 501 658,95
2.4.4.	Водоотведение	4 059 754,14
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	3 118 771,70
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	50 019 794,69
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	17 694 538,56
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	9 891 276,35
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	268 343,69
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	268 653,10
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	618 211,64
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2 508 609,00
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	1 549 459,86
3.1.7.	<i>Административные услуги</i>	1 516 610,17
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения</i>	1 073 374,75
3.2.	Услуги по текущему ремонту	4 558 682,34
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 677 615,57
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	25 088 958,22
3.4.1.	Отопление	8 803 229,10
3.4.2.	Горячее водоснабжение	6 731 831,66
3.4.3.	Холодное водоснабжение	2 469 022,40
3.4.4.	Водоотведение	4 006 790,74
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	3 078 084,32
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 057 207,28
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	7 390 386,36

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Лидии Зверевой ул., д. 9, корп. 2, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по окраске фасада	4 481,45
2	Работы по устройству откосов	8 943,00
3	Работы по замене дверных ручек	23 301,74
4	Работы по установке противопожарного стекла	13 990,03
5	Работы по замене дверей	61 192,80
6	Работы по замене шпингалетов торцевых на двери МОП	4 029,23
7	Работы по ремонту дверных заполнений	12 720,74
8	Работы по замене противопожарного стекла	11 692,08
9	Работы по установке дверных засовов и защелок	15 776,10
10	Работы по замене дверных защелок	5 871,05
11	Работы по замене противопожарного стекла	13 827,88
12	Работы по замене дверных доводчиков	12 036,38
13	Работы по ремонту дверных заполнений	27 021,79
14	Работы по ремонту дверных заполнений	15 221,87
15	Стекло армированное	23 731,35
16	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	283 116,75
17	Работы косметические по ремонту после заливки в помещении лифтового холла 1-го этажа	1 622,48
18	Работы по установке боточистов	52 034,62
19	Работы по центральному отоплению	326 354,60
20	Работы по центральному отоплению	4 853,06
21	Работы по ремонту водопровода	3 454,42
22	Работы по ремонту водопровода	11 348,54
23	Работы по ремонту водопровода	71 364,89
24	Работы по ремонту системы канализации	2 110,86
25	Обратный клапан межфланцевый Ду 65 Ру16, 2-створ из нерж.ст..	3 836,25
26	Муфты, тройники, трубы	6 261,81
27	Кран шар.PPR 75	9 926,53
28	Заглушка ПП 50, переход, трубы	1 080,60
29	Работы по замене блока питания	2 662,24
30	Работы по установке автоматического выключателя	233,48
31	Работы по замене светодиодных панелей	18 131,69
32	Работы по замене светильников	36 235,37
33	ТО систем вентиляции	416 367,12
34	ТО ПЗА	344 303,64
35	Диспетчеризация	796 989,73
36	Работы по монтажу слаботочных систем	283 464,88
37	Работы по установке системы видеонаблюдения	1 326 634,32
38	Работы по замене вентилятора регистратора	1 580,60
39	Работы по замене замка электромагнитного вентилятора в системном блоке. кнопки выхода	10 848,31
40	Работы по установке датчиков движения	10 592,72
41	Работы по замене датчиков движения	4 859,04
42	Работы по замене модема	69 058,24
43	Работы по ремонту слаботочных систем	136 598,00
44	Выполнение работ по замене эл. магнитного замка	4 635,13
45	Работы по замене кнопки выхода	2 624,52
46	Работы по замене аккумуляторов	25 985,00
47	Работы по установке поликарбоната	21 070,28
48	Работы по внешнему благоустройству	12 668,58
49	Работы по замене доски и покраске скамейки	1 936,55
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	4 558 682,34